

APPARTAMENTO **A 2**

Mq 76 (Superficie Lorda Vendibile)

€ 144.000

Per prenotazione entro il **16 aprile 2017** BUONO SCONTO STRAORDINARIO € 6.000

Nella nuova zona adiacente a scuole palestra e piscina. In palazzina di 10 appartamenti di prossima costruzione (inizio lavori prevista per giugno 2017 – fine lavori programmata per ottobre 2018).

Bilocale a Piano Terra, con 70 mq di giardino privato e con le seguenti caratteristiche:

- Antisismica di ultima generazione;
- Riscaldamento autonomo a pavimento sezionato con proprio termostato vano per vano;
- Pannello solare individuale per la produzione di acqua calda e addolcitore condominiale;
- Fotovoltaico condominiale;
- **Inferriate apribili nella loggia e in tutte le finestre;**
- Portoncino blindato e zanzariere in tutte le finestre e porte-finestre;
- Predisposizione del vano ascensore;
- Predisposizione al condizionamento;
- Pesa d'acqua e predisposizione di presa di corrente in giardino;
- Lastrico solare condominiale di 170 mq;
- Lattoneria in rame;
- Infissi, oscuri e basculanti in legno mordenzato;
- Finiture di pregio ecocompatibili particolarmente accessoriate (videocitofono, lampade di emergenza, ecc);
- Accatastamento e allacciamento privato al gas e all'energia elettrica;
- Fidejussioni bancarie a garanzia degli acconti versati e Assicurazione decennale postuma a garanzia di una corretta esecuzione lavori.

All' appartamento A 1 è correlato come pertinenziale il

GARAGE **G 8**

Mq 17 (Superficie Lorda Vendibile)

€ 17.000

provvisto delle seguenti dotazioni:

- Intonacato, imbiancato, pavimentato con battiscopa come l'appartamento;
- Basculante in doghe di legno mordenzato, con predisposizione per la motorizzazione;
- Rubinetto di acqua fredda e scarico;
- Prese di servizio e lampada stagna.