

APPARTAMENTO **B 3**

Mq 93 (Superficie Lorda Vendibile)

€ 195.000

Per prenotazione entro il **16 aprile 2017** BUONO SCONTO STRAORDINARIO € **8.000**

In palazzina di 8 appartamenti di prossima costruzione (inizio lavori prevista per giugno 2017 – fine lavori programmata per ottobre 2018). Energeticamente pressoché autosufficiente con 19 Kw di fotovoltaico di produzione a disposizione tende all'azzeramento dei costi di riscaldamento e raffrescamento in sinergia con la muratura in gasbeton e gli infissi a taglio termico.

Trilocale al Primo Piano con le seguenti caratteristiche:

- Antisismica di ultima generazione;
- Riscaldamento e raffrescamento centralizzati con ventilconvettori regolabili per la climatizzazione estiva e invernale indipendentemente ambiente per ambiente. Termoarredo in bagno e conta calorie per ogni appartamento;
- Fotovoltaico condominiale;
- Portoncino di entrata blindato e zanzariere in tutte le finestre e porte-finestre;
- Ascensore a basso consumo con dinamo di ricarica accumulatori durante la discesa;
- Lattoneria in acciaio preverniciato;
- Infissi speciali in alluminio preverniciato a taglio termico;
- Finiture interne di pregio ecocompatibili e particolarmente accessoriate (videocitofono, lampade di emergenza, ecc);
- Accatamento e allacciamento privato all'energia elettrica;
- Fidejussioni bancarie a prima richiesta a garanzia degli acconti versati e Assicurazione decennale postuma a garanzia di una corretta esecuzione lavori.

All' appartamento B 1 è correlato come pertinenziale il

GARAGE **b 2**

Mq 17 (Superficie Lorda Vendibile)

€ 25.000

provvisto delle seguenti dotazioni:

- Intonacato, imbiancato, pavimentato con battiscopa come l'appartamento;
- Basculante manuale in lamiera verniciata con predisposizione alla motorizzazione;
- Rubinetto di acqua fredda e scarico;
- Prese di servizio e lampada stagna con quadro di sezionamento autonomo dell'ambiente.